*بسمه تعالی*

***مبایعه نامه اتومبیل***

يا ایها الذين آمنوا أوفوا بالعقود

**ای کسانی که ایمان آورده اید به عهد و پیمانهایتان وفا كنيد.**

**تاریخ تنظيم / / ۱۳**

 **ماده ۱: طرفین معامله ..........**

1-1: از فروشنده: "نام فروشنده"........... فرزند .............. دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ....

ساکن نشانی .......

 تلفن:.............

1-2: خريدار: "نام خریدار".............. فرزند .............. دارای شناسنامه شماره ............. صادره از ..............

ساکن نشانی .........

تلفن: .............

**ماده۲: مورد معامله و مشخصات آن:**

مورد معامله ومشخصات آن که فروشنده برؤيت خريدار رسانده و مورد قبول وتأييد خريدار می باشد عبارتست از يكدستگاه وانت / سواری : .... سيستم ........... مدل : ....... رنگ : .......

شماره موتور : ..... شماره شاسی : ....... شماره موقت / شهربانی : ......

دارای یک جلد سند مالكيت به شماره ........... وبه شماره ثبت ............ صادره از : .......

اداره راهنمائی و رانندگی :...........

***که مورد معامله را فروشنده برؤيت خريداررسانیده است و خریدار از کمیت و کیفیت ارزش آن اطلاع کامل حاصل نموده و مورد قبول خریدار می باشد.***

 ***ماده ۳: قیمت کل مورد معامله:***

قیمت ............. مورد معامله ....... مبلغ: ............ ریال معادل : ....... تومان وجه رایج مورد توافق متعاملين قرارگرفت وترتيب زير از سوی خریدار به فروشنده پرداخت می گردد.

3-1: مبلغ .......... ریال ( ....... تومان) بعنوان قسمتی از ثمن............. معامله........... نقدا.............

 طی فقره چک بانکی و مسافرتی از سوی خریدار تسلیم فروشنده گردید و به دریافت آن اقرارنمود

۳-۲: مبلغ : ..... ریال (.... تومان) همزمان با تحویل مبيع وبه تصرف مشتری دادن آن در مورخه / / 13

۳-۳: مبلغ ........... ریال (........ تومان) در تاريخ / / ۱۳ همزمان با تنظیم سند رسمی انتقال و در اداره راهنمائی و رانندگی دفترخانه شماره : ..............

تبصره: عدم پرداخت مبلغ مندرج دربند 1-3 این مبایعه نامه از سوی خریدار به هر علت موجب منفسخ شدن و بی اعتباری معامله گردیده و باانفساخ معامله، فروشنده مجاز است مورد معامله را به هر شخص دیگری واگذار نماید و در این مورد نیاز به اخذ هیچگونه مجوزدیگری نمی باشد.

**ماده ۴: شروط معامله:**

 1-4: تاریخ تحویل مبيع مورخ / / ۱۳ تعيين می شود که همزمان با تحویل مبیع مبلغ مندرج دربند 2-3 در حق فروشنده تأدیه می گردد.

2-4: تاريخ تنظیم سند رسمی انتقال اتومبیل مورخه / / ۱۳ می باشد که طرفین ملزم حضور در اداره راهنمائی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره ..... .. "نام شهرستان" واقع در................ برای انجام کلیه تعهدات مندرج در مبایعه نامه و تشریفات قانونی نقل و انتقال می باشند.

3-4: فروشنده مکلف است قبل از تاریخ تنظیم سند رسمی کلیه اسناد و مدارک لازم اعم از مفاصاحساب های مالیاتی نقل وانتقال وعدم خلاف و... را تهیه و به دفترخانه فوق الذكر تسلیم نماید. بطوريكه درروزتنظیم سند رسمی هیچگونه مانعی برای تنظیم سند موجود نباشد.

4-4: حضور فروشنده بدون همراه داشتن اسناد و مدارک لازم وحضور خریدار بدون همراه داشتن باقیمانده ثمن معامله بصورت چک تضمینی یا وجه نقد) در حکم عدم حضور است و ملاک عدم حضور در دفترخانه گواهی صادره ازدفترخانه مذکور می باشد

5-4: در صورت عدم تحویل مورد معامله در تاریخ مذکور، فروشنده ملزم به پرداخت روزانه مبلغ.........ریال ( ...... تومان) بعنوان جبران خسارت تأخیر در تحویل مبیع در حق خریدار خواهد بود.

6-4: هرگاه خریدار در موعد مقرر در اداره راهنمائی و رانندگی /دفترخانه اسناد رسمی شماره ........ "نام شهرستان" حاضر نشده و نسبت به تنظیم سند رسمی معامله اقدام نکند، این مبایعه نامه خودی خود قفسخ ومعامله فاقد اعتبار بوده و فروشنده می تواند بابت تخلف از انجام تعهد خریدار، مبلغ........ ریال(.... تومان) از پیش پرداخت را کسر نموده و باقیمانده را به وی مسترد نمايد.

7-4: هرگاه فروشنده در موعد مقرر در اداره راهنمائی و رانندگی دفترخانه اسناد رسمی شماره .... "نام شهرستان" حاضر نشده و نسبت به تنظیم سند رسمی معامله اقدام نکند، اگرچه این عمل بارکان معامله خللی وارد نمی نماید و در هر صورت معامله معتبر می باشد، خریدار می تواند با مراجعه به مقامات صالحه قضائی الزام طرف مستنکف را ضمن مطالبه خسارات وارده حضور در اداره راهنمائی و رانندگی دفترخانه اسناد رسمی شماره ....."نام شهرستان" و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله مطالبه نماید.

تبصره: چنانچه خريدار الزام فروشنده مستنکف را جهت حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی از مقامات قضائی مطالبه نماید ، فروشنده هیچگونه حق وادعائی نسبت به مابقی ثمن مورد معامله ( مذکور دربند۳ -۳) نخواهد داشت.

4-8: خریدار حق دارد مورد معامله را جزء یا کلا ولو بصورت صلح حقوق و یا وکالت بغیر منتقل نماید که در اینصورت و حسب اعلام اطلاع قبلی انجام انتقال رسمی (موضوع بند 2-4) بنام منتقل اليه جديد انجام خواهد گرفت و تکالیف خریدار مذکور در این مبایعه نامه نیز از حيث پرداخت الباقي ثمن معامله و حضور در دفترخانه بر عهده وی قرار خواهد گرفت

4-9: فروشنده اقرارنمود که مورد معامله مشمول مصادره اموال بوده و در توقیف نمی باشد و مورد رهن و وثیقه کسی نیست و منافعی از آن به هرشکلی به دیگری واگذار نشده و ممنوع المعامله نمی باشد.

4-10: هرگاه بيع مورد ادعای دیگری قرار گرفت و با بعدا این ادعا حاصل شده و باثبات برسد بطوریکه عملا نقل و انتقال تحقق پیدا نکند و یا سند تنظیمی ابطال گردد فروشنده مکلف است ثمن معامله را به قیمت روز (و در صورت لزوم با جلب نظر کارشناس) به خریدار پرداخت نماید و چنانکه در اين زمينه خسارتی هم متوجه خريدار شود باید این خسارت را نیز جبران کند.

 4-11: متعاملين براساس آیات شریفه « اوفوا بالعقود » و « المسلمون عند شروطهم ) متعهد و ملتزم می شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود بشرح این مبایعه نامه و حضور در اداره راهنمائی و رانندگی/ دفترخانه اسناد رسمی شماره ..... "نام شهرستان" و تنظيم و امضاء سندرسمی مورد معامله اقدام نمایند.

4-12: تأديه كليه مالیات ها و عوارض اعم از نقل وانتقال ، عوارض شهرداری، دارائی و کلیه هزینه های بيمه، شماره گذاری مالیات مشاغل وانت و....... به عهده فروشنده بوده و هزینه های نقل وانتقال در دفترخانه اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق رسمی دفترخانه بالمناصفه بعهده طرفین می باشد.

4-13: با توجه به اینکه به موجب ضوابط جاری پارک نصب شده در اتومبيل في الواقع به نام فروشنده می باشد فلذا تا زمان تکمیل مراحل نقل و انتقال در اداره راهنمائی و رانندگی دفترخانه اسناد رسمی شماره ....."نام شهرستان"، پلاک منصوبه در اتومبیل در ید خریدار امانت می باشد .

این مبایعه نامه با توجه به مواد ۱۰و۱۹۰ و قانون مدنی وبارعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات در کمال صحت و سلامت ، با اراده شخصی با علم و آگاهی ازکم وكيف مورد معامله و اوضاع و احوال و زمان و مكان و نیز برابری ارزش مبيع با ثمن وبا رضایت کامل طرفين مبادرت بانجام معامله نموده و با قبول اسقاط كافة خيارات خصوصا خیار غبن اگرچه افحش باشد، هیچیک از طرفین حق فسخ آن را ندارد و صيغة شرعی عقد بيع ايجاب و قبولا جاری شد و نسبت به آنان و ورثه وقائم مقام قانونی لازم الاجراء بوده و نوسانات قیمتها هم هیچگونه تأثیری در مبایعه نامه ندارد.

فروشنده: نام وامضاء فروشنده"

خریدار" "نام و امضاء خریدار"

شهود: "نام و امضاء شهود"