**نمونه دادخواست خلع ید**

مشخصات:

خواهان: مالک ملک

خوانده: متجاوز و متصرف غیر قانونی ملک

تعیین خواسته و بهای آن :

1-خلع ید و قلع و قمع بنا مقوم بر ...................... ریال

2- مطالبه اجرت المثل ایام تصرف مقوم بر ................... ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی

3- صدور دستور توقف

1 دلایل و منضمات دادخواست: 1- فتوکپی مصدق سند مالکیت 2- ارجاع امر به کارشناس 3- استعلام ثبتی 4- عندالااقتضاء هر مدرکی به دادگاه محترم لازم بداند.

شرح دادخواست :

باسلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می رساند:اینجانب مطابق سند مالکیت پیوستی، مالک یک قطعه زمین به مساحت متر مربع دارای پلاک ثبتی واقع در میباشم. نظر به این که خوانده/ خواندگان بدون اذن اجازه اینجانب پلاک‌ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وصف مراجعات مکرر از رفع تصرفات عدوانی خود و تحویل آن به اینجانب امتناع می نمایند. فلذا با تقدیم این دادخواست حسب مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی صدور حکم به خلع ید غاصبانه و قلع و قمع بنای بدون مجوز خوانده/ خواندگان جزء پلاک ثبتی فوق‌الذکر و پرداخت اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ ........لغایت صدور حکم به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. عندالاقتضابرای اثبات ادعای خود در تعیین اجرت المثل ایام غاصبانه به ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری استناد می نماید. ضمناً نظر به اینکه خوانده در شرف احداث بنا در پلاک مذکور می باشد بدوا صدور دستور موقت به منع وی به احداث بنا به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۲۰قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری آن تقاضا می گردد.

محل امضاء – مهر – انگشت